

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу Кубинка г. Сосновка ул. дом 11 за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра  | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2019 |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2019 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              |            |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              | 74 024,56  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 344 744,90 |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              | 134 727,52 |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              | 109 246,46 |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              | 100 770,92 |
| Получено денежных средств   | руб.              | 328 892,54 |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              | 328 892,54 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              |            |
| Получено субсидий   | руб.              |            |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              |            |
| Прочие поступления  | руб.              |            |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              |            |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              |            |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 89 876,92  |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг)  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|---------------------------|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>  | <b>90 644,28</b>                            |   |        |                           |
| Содержание диспетчерской  |   | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,38                      |
| Услуги паспортной службы  |   | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,35                      |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и |   | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,60                      |
| Услуги РКЦ  |   | Ежемесячно                                      | кв. м  | 1,16                      |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном</b>   | <b>133 742,18</b>                           |   |        |                           |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей  |   | Ежедневно                                       | кв. м  | 4,08                      |
| Выборочная уборка лестничных клеток   |   | Два и более раз в месяц                         | кв. м  | 0,02                      |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей   |   | Два и более раз в месяц                         | кв. м  | 3,20                      |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений   |   | Два и более раз в год                           | кв. м  | 0,10                      |
| Полная уборка лестничных клеток   |   | Один раз в год                                  | кв. м  | 0,06                      |
| Санитарное обслуживание чердаков и подвалов   |   | Один раз в квартал                              | кв. м  | 0,65                      |

|   |                   |                          |       |      |
|---|-------------------|--------------------------|-------|------|
| <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных</b>  | <b>22 145,90</b>  |                          |       |      |
| ВТР 01.03-13 ЖК   |                   | Иная                     | кв. м | 0,66 |
| Осмотр кровли   |                   | Два и более раз в год    | кв. м | 0,14 |
| Техническое обслуживание жестких кровель  |                   | Иная                     | кв. м | 0,55 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном</b>                              | <b>105 198,36</b> |                          |       |      |
| ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей   |                   | Один раз в год           | кв. м | 1,50 |
| ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей   |                   | Два и более раз в год    | кв. м | 0,70 |
| Замер сопротивления изоляции  |                   | Один раз в год           | кв. м | 0,05 |
| Запуск системы отопления  |                   | Один раз в год           | кв. м | 0,04 |
| Консервация системы отопления   |                   | Один раз в год           | кв. м | 0,02 |
| Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных   |                   | Один раз в год           | кв. м | 0,80 |
| Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения  |                   | Два и более раз в неделю | кв. м | 1,36 |
| Промывка выпусков системы канализации   |                   | Один раз в квартал       | кв. м | 0,33 |
| Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления  |                   | Один раз в год           | кв. м | 1,19 |
| Текущий ремонт инженерных сетей   |                   | По мере необходимости    | кв. м | 0,12 |
| Текущий ремонт электрических сетей  |                   | По мере необходимости    | кв. м | 0,04 |
| Уборка приямков и отмосток  |                   | По мере необходимости    | кв. м | 0,24 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и</b>   | <b>3 500,00</b>   |                          |       |      |
| Проверка вент шахт и оголовков  |                   | Один раз в год           | кв. м | 0,03 |
| Проверка дымоходов и вентканалов в домах с газом  |                   | Один раз в год           | кв. м | 0,18 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового</b>  | <b>19 048,00</b>  |                          |       |      |
| Техническое обслуживание газового оборудования  |                   | Один раз в год           | кв. м | 1,15 |
| <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>  | <b>34 342,44</b>  |                          |       |      |
| Аварийн. обслуживание   |                   | Ежемесячно               | кв. м | 2,08 |
| <b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  | <b>8 166,16</b>   |                          |       |      |
| Дезинсекция подвалов  |                   | По мере необходимости    | кв. м | 0,49 |
| <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b> | <b>56 944,30</b>  |                          |       |      |

|   |  |                                    |       |      |
|---|--|------------------------------------|-------|------|
| Выкашивание газонов   |  | По мере<br>необходимости           | кв. м | 0,04 |
| Мытье ступеней и площадок перед<br>входом в подъезд летом   |  | Два и более раз в<br>месяц         | кв. м | 0,31 |
| Очистка территорий с<br>усовершенствованными покрытиями от  |  | По мере<br>необходимости           | кв. м | 0,27 |
| Очистка территорий I класса от наледи<br>без предварительной обработки                                |  | По мере<br>необходимости           | кв. м | 0,32 |
| Подметание ступеней и площадок летом  |  | Ежедневно                          | кв. м | 0,52 |
| Подметание территории I класса  |  | Ежедневно                          | кв. м | 0,10 |
| Подметание территории I класса от<br>свежевыпавшего снега без<br>предварительной обработки территории |  | По мере<br>необходимости           | кв. м | 0,04 |
| Поливка газонов   |  | По мере<br>необходимости           | кв. м | 0,03 |
| Поливка территории  |  | Еженедельно                        | кв. м | 0,01 |
| Посыпка территории  |  | По мере<br>необходимости           | кв. м | 0,09 |
| Сдвигание свежевыпавшего снега  |  | Два и более раз в<br>сутки, при    | кв. м | 0,13 |
| Сметание снега со ступеней и площадок<br>входов в подъезд   |  | Один раз в сутки,<br>при снегопаде | кв. м | 0,50 |
| Уборка газонов от случайного мусора   |  | Ежедневно                          | кв. м | 1,08 |

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|   |      |  |
|---|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|  |      |              |
|--|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | Приложение 1 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |              |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. |              |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. |              |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |              |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. |              |

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|   |      |  |
|---|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|  |      |         |
|--|------|---------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  |         |
| Направленно исковых заявлений  | ед.  | 2       |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 4891,84 |